

Kurzbaubeschrieb

PRIMÄRKONSTRUKTION

- Massivbauweise in Beton und Backstein
- Wohnungstrennwände in Beton

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade

- Verputzte Fassade mit Aussenwärmedämmung

Lift

- 6-Personen-Aufzug vorhanden, Nenntragfähigkeit ca. 600 kg

Fenster

- Fenster und Fenstertüren aus Holz/Metall mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung
- Grosse Fensterfronten mit Hebeschiebetüren
- Fensterbänke in eloxiertem Aluminium

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren aus Aluminium mit Elektroantrieb
- Gelenkarmmarkise pro Aussenraum mit Elektroantrieb

Dach

- Flachdach mit extensiver Begrünung

Balkon / Terrasse / Sitzplätze

- Sitzplätze der Wohnungen mit Betonplatten
- Balkonbodenbeläge in Monobeton roh
- Balkongeländer als einbrennlackiertes Metall-Staketengeländer

Untergeschoss

- Mechanische Abluftanlage Tiefgarage
- Kellerabteil pro Wohnung mit Elektroanschluss
- Kipp-Garagentor mit Elektroantrieb, Bedienung mit Handsender

INNENAUSBAU

Elektroinstallationen

- Ausstattung gemäss Elektroplan
- Steckdosen, Schalter, Brennstellen und Anschlüsse gemäss Planung
- Multimediaanschluss im Wohnbereich
- Deckeneinbauspots in Entrée, Küche und Bad/WC
- Glasfaser- oder Kupfer-Anschluss
- Elektroinstallation in der Einstellhalle vorbereitet

Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonde-Wärmepumpe
- Fussbodenheizung und Thermostatventile in jedem Raum

Sanitärapparate

- Ausstattung gemäss Sanitärplan

Budget: ca. CHF 16'000.00 – 18'000.00 Brutto, inkl. MWST pro Wohnung

Waschtürme

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung, V-ZUG oder gleichwertig

Küche

- Ausstattung gemäss Küchenplan

Budget: ca. CHF 24'000.00 Brutto, inkl. MWST pro Wohnung

Küchengeräte

- Ausstattung gemäss Küchenplan

Garderoben

- Einbauschränke mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange

Türen

- Wohnungseingangstüren mit Stahlzarge, schalldämmend, Dreipunktverriegelung und Spion
- Zimmertüren mit Stahlzarge, halbschwer und glatt

Boden- und Wandbeläge

- Parkett im Wohn- und Essbereich, Küchen und allen Zimmern

Budget: CHF 100.–/m² inkl. MwSt., fertig verlegt, exkl. Nebenarbeiten

- Keramische Platten in den Nasszellen und Reduit

Budget: CHF 105.–/m² inkl. MwSt., fertig verlegt, exkl. Nebenarbeiten

Wände und Decken

- Weissputz an Decken
- Wände Abrieb 1.0mm, gestrichen

PHOTOVOLTAIK & E-MOBILITÄT

- Photovoltaikanlage gemäss Anforderungen des Energiegesetzes / EN
- Flachband für Ladestationen bis zum Parkplatz vorbereiten
- Lastenmanagement vorgesehen

AUSSENANLAGE

- Umgebung wird begrünt mit einheimischen Bäumen und Heckenpflanzen
- Spiel- und Freizeitbereich vorgesehen
- Containerstellplätze gem. Situationsplan
- Aussenparkplätze mit Carport